



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1107/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom OPIRUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 85098983768, Zagreb, Toplnica 25, 18. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk.ul. 14233 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 5524/28 u naravi dvorište Stubička 131 m², dosuđuje se kupcu:

Josip Vuletić, OIB 99892984819, Zagreb, Kalabarovo vrelo 12.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Josip Vuletić, OIB 99892984819, Zagreb, Kalabarovo vrelo 12, ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1,00 kn te da nije dužan položiti razliku između kupovnine i jamčevine jer je ponuđena cijena od 1,00 kn manja od položene jamčevine koja je iznosila 74.200,00 kn, koju jamčevinu je taj kupac uplatio Financijskoj agenciji za četvrtu elektroničku javnu dražbu.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja razlike kupovine.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk.ul. 14233 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 5524/28 u naravi dvorište Stubička 131 m²:

- 5.1. Zaprimljeno 18.03.2019.g. pod brojem Z-14175/2019, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-884/19 08.03.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 269.230,90 kn, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 10.12.2018. godine, pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila

zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, kao i troška ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 5.2. Zaprimljeno 18.03.2019.g. pod brojem Z-14175/2019, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja razlike kupovine.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja razlike kupovine.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske.

Pravomoćnim rješenjem od 11. listopada 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji od 5. veljače 2020. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu (ujedno i jedinu) ponudu u iznosu od 1,00 kn dao je Josip Vuletić, OIB 99892984819, Zagreb, Kalabarovo vrelo 12. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 10. veljače 2021. u 15:00:00 sati,

a završila je 4. svibnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 21. travnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 4. svibnja 2021. u 23:59:59, te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelji su: Josip Vuletić i Ninoslav Kikaš. Nadalje, prema tom izvješću najvišu (ujedno i jedinu) valjanu ponudu dao je Josip Vuletić, u iznosu od 1,00 kn, a dok drugi uplatitelj jamčevine nije dao nijednu ponudu.

Sud je u točki IV. 6. zaključka o prodaji utvrdio rok plaćanja kupovnine pa je tako razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Međutim, kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena (1,00 kn) niža od uplaćene jamčevine (74.200,00 kn), to je sud kupca u skladu s naprijed citiranom točkom IV. 6. zaključka o prodaji oslobođen plaćanja kupovine. Iz ostvarenog iznosa kupovnine, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, provest će se postupak namirenja sukladno čl. 254. SZ-a.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Zagreb, 18. svibnja 2021.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Josip Vuletić, Zagreb, Kalabarovo vrelo 12
3. e-oglasna ploča
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu – po pravomoćnosti
5. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fb-10a8a

Kontrolni broj: 01db2-091cf-df9b3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.